

Rep. n. ....

## SCRITTURA PRIVATA

### COMUNE DI SANTA MARIA A VICO (CE)

#### CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI LOCULI PRESSO

#### IL CIMITERO COMUNALE

-----

-----

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., nella  
residenza comunale, con la presente scrittura privata non autenticata,  
avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile,  
sono comparsi;

**A)** ....., che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Santa  
Maria a Vico, codice fiscale 80004570612, che rappresenta nella sua  
qualità di Responsabile con D.S. n. ....del ....., del Settore  
"Urbanistica-Cimiteri", di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente "ente concedente";

**B)** ..... nata/o il ..... a ..... e residente a  
.....alla .....,

C/F. .... ;

(di seguito nel presente atto denominato semplicemente "concessionario")

#### **PREMESSO CHE**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. ....del  
....., il Comune di Santa Maria a Vico (CE) approvava il  
Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, ai sensi del DPR n. 285 del

|  |                                                                                  |                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | 10.09.1990 ss.mm.ii.;                                                            |                 |
|  | Con deliberazione della Giunta Comunale .....del ..... avente                    |                 |
|  | oggetto “.....;                                                                  |                 |
|  | Con determina n. .... del ..... è stato approvato lo schema di                   |                 |
|  | avviso pubblico relativo all’assegnazione dei loculi di cui in precedenza,       |                 |
|  | approvando contestualmente lo schema relativo al modulo di richiesta e           |                 |
|  | richiamando i prezzi da applicare previsti e definiti in sede di approvazione    |                 |
|  | del progetto;                                                                    |                 |
|  | Con Determina Dirigenziale n. .... del ..... è stato approvato                   |                 |
|  | l’elenco degli assegnatari, di cui all’avviso pubblico prot. n. .... del         |                 |
|  | ..... approvato con determina n. ....                                            |                 |
|  | <b>TUTTO CIO’ PREMESSO</b>                                                       |                 |
|  | Le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e       |                 |
|  | confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e                 |                 |
|  | sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:              |                 |
|  | <b>ART. 1</b> – Il Comune di Santa Maria a Vico, in persona del Responsabile del |                 |
|  | settore “Urbanistica-Cimiteri” come sopra generalizzata, concede alla            |                 |
|  | ..... – concessionaria/o - che accetta, si obbliga e stipula                     |                 |
|  | per sé e per i soggetti individuati dall’art.52 del vigente regolamento di       |                 |
|  | Polizia Mortuaria, la concessione del Loculo n..... Modulo n. ....colonna n.     |                 |
|  | ..... fila n..... posto nel Cimitero di questo Comune.                           |                 |
|  | <b>ART. 2</b> – La presente concessione cimiteriale ha durata di anni .....,     |                 |
|  | decorrenti dalla data di stipula del presente atto.                              |                 |
|  | <b>ART. 3</b> – Per la presente concessione cimiteriale, il concessionario ha    |                 |
|  | corrisposto al Comune di Santa Maria a Vico la somma di Euro .....               |                 |
|  |                                                                                  | <i>pag. 2/5</i> |

|  |                                                                                      |                 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |                                                                                      |                 |
|  | (diconsi Euro ..... ) quale canone concessorio del loculo come individuato           |                 |
|  | in sede di approvazione del progetto, mediante versamento effettuato                 |                 |
|  | presso la Tesoreria Comunale, come da documentazione agli atti.                      |                 |
|  | <b>ART. 4</b> – La presente concessione si intende fatta ed accettata tra le parti,  |                 |
|  | ed operante alle condizioni, modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle       |                 |
|  | leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri,            |                 |
|  | dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore e che le           |                 |
|  | parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre             |                 |
|  | disposizioni che potranno di seguito ed in proposito essere emanate.                 |                 |
|  | <b>ART. 5</b> – La presente concessione conferisce il solo diritto d'uso della       |                 |
|  | sepoltura, diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque               |                 |
|  | cedibile.                                                                            |                 |
|  | <b>ART. 6</b> - La concessione può essere rinnovata su richiesta dei                 |                 |
|  | concessionari o dei loro discendenti o ascendenti diretti. Il rinnovo                |                 |
|  | costituisce facoltà attribuita ai concessionari, e parimenti, costituisce facoltà    |                 |
|  | discrezionale del comune acconsentirlo.                                              |                 |
|  | <b>ART. 7</b> - Alla scadenza il Comune rientra nella disponibilità dell'area, dei   |                 |
|  | loculi, e degli ossari e provvede alla liberazione dei resti mortali o delle         |                 |
|  | ceneri ed al loro collocamento in ossario o cinerario comune, sempre che il          |                 |
|  | concessionario o i suoi aventi causa non richiedano la tumulazione dei resti         |                 |
|  | e delle ceneri in cellette ossario o cinerarie.                                      |                 |
|  | <b>ART. 8</b> – L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni |                 |
|  | tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove              |                 |
|  | norme per i cimiteri e le relative concessioni, a cui i concessionari e i suoi       |                 |
|  | eredi dovranno incondizionatamente sottostare.                                       |                 |
|  |                                                                                      | <i>pag. 3/5</i> |

|  |                                                                                        |                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |                                                                                        |                 |
|  | <b>ART. 9</b> – La manutenzione ordinaria e straordinaria delle sepolture private      |                 |
|  | spetta ai concessionari per le parti da lui costruite od installate.                   |                 |
|  | <b>ART. 10</b> – Il Comune resta sollevato da qualsiasi responsabilità in caso di      |                 |
|  | danneggiamento o di distruzione dell’oggetto della concessione, a qualsiasi            |                 |
|  | causa essi siano imputabili;                                                           |                 |
|  | <b>ART. 11</b> – Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono        |                 |
|  | applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con               |                 |
|  | DPR 10 settembre 1990, n. 285 ss.mm.ii. e di quello comunale, approvato                |                 |
|  | con delibera di C.C n. 05 del 11.03.2016 nonché alle norme generali sulle              |                 |
|  | concessioni demaniali.                                                                 |                 |
|  | <b>ART. 12</b> – l’ente concedente, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679             |                 |
|  | (GDPR) informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella                   |                 |
|  | presente concessione. Il concessionario, con la sottoscrizione della                   |                 |
|  | presente concessione, acconsente fin d’ora alla gestione ed alla                       |                 |
|  | comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale          |                 |
|  | adempimento degli obblighi, all’assolvimento degli oneri e all’esercizio dei           |                 |
|  | diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui         |                 |
|  | l’Ente concessionario sia legittimato.                                                 |                 |
|  | <b>ART. 13</b> – Le spese per i bolli, diritti, registrazione e tutte quelle eventuali |                 |
|  | conseguenziali che possono occorrere, sono a carico del concessionario.                |                 |
|  | <b>ART. 14</b> – Si da atto che lo schema di concessione è stato approvato             |                 |
|  | con.....                                                                               |                 |
|  | <b>ART. 15</b> - Il presente contratto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso   |                 |
|  | d’uso (ricadendo nell’ambito di applicazione dell’art. 2, parte seconda, della         |                 |
|  | tariffa allegata al DPR 26 aprile 1986, n. 131 - circolare ministeriale n. 126         |                 |
|  |                                                                                        | <i>pag. 4/5</i> |

del 15.05.1998) con spese a carico della parte soccombente.

**ART. 16** - Per tutto quanto non è stato previsto nel presente atto le parti contraenti si richiamano alle disposizioni di legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

**Per l'Ente Concedente**

## Il concessionario

---

---