IL PUC VIGENTE

IL TERRITORIO RURALE ED APERTO

- Parco territoriale della Dea Diana
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità e aree negate con potenzialità ambientale
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto complementare alla città
- Aree boscate
- Parchi agricoli periurbani
- Corsi d'acqua
- Cave dismesse

IL TERRITORIO URBANO

- Siti archeologici
- Aree di interesse archeologico e relative alla Rete Stradale di Epoca Romana
- Centri e nuclei storici
- Centri e nuclei storici interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione consolidati
- Territori urbani di recente formazione interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione non compiutamente definiti
  - Comparti per l'integrazione dei territori urbani di recente formazione non compiutamente definiti
  - Lotti relativi a PdL pregressi da completare
- Territori negati con potenzialità insediativa e altre parti urbane a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento
  - Comparti per l'integrazione dei territori urbani a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento
  - Comparti per la rigenerazione delle aree negate con potenzialità insediative

IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

- Attrezzature esistenti
  - S_ attrezzature scolastiche
  - V_ verde attrezzato e sportivo
  - P_ parcheggi
  - A_ attrezzature di interesse comune
  - C_ edifici di culto
- Attrezzature di progetto
  - Sn_ attrezzature scolastiche
  - Vn_ verde attrezzato e sportivo
  - Pn_ parcheggi
  - Ain_ attrezzature di interesse comune
- Attrezzature di interesse generale e territoriale
  - G_ cimitero
  - Gn_ parcheggio cimitero
  - T_ attrezzature di interesse territoriale

IL SISTEMA DELLE AREE PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

- Cittadella produttivo-artigianale-commerciale della Via Appia - Recinti produttivi esistenti da completare
- Cittadella produttivo-artigianale-commerciale della Via Appia - Recinti produttivi esistenti interessati da rischio idrogeologico elevato e molto elevato
- Area interessata da rischio idrogeologico molto elevato ed elevato - complesso dell'ex Masseria Duchessa
- Centro di formazione e istruzione privato - delocalizzazione delle volumetrie interessate da rischio idrogeologico molto elevato ed elevato dell'ex Masseria Duchessa
- Area turistico-ricettiva esistente per la valorizzazione ed il potenziamento dell'antico casale lungo viale Libertà
- Parco sportivo di Via Macello - Riqualificazione paesaggistica della cava dismessa e delle aree d'ambito annesse
- Area turistico-ricettiva del Colle Puoti
- Comparti a prevalenza commerciale della Via Appia
- Comparti a prevalenza commerciale di Viale Libertà
- Deposito Giudiziario

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità da potenziare
- Viabilità di progetto
- Ferrovia EAV - Ex Metrocampania
- Strada Parco - Tratti di viabilità da riqualificare
- Strada Parco - Tratti di viabilità di progetto

FASCE DI RISPETTO ED ALTRE PRESCRIZIONI

- Fascia di rispetto cimiteriale (50/100 m)
- Fascia di rispetto pozzi di acqua (250 m)
- Fascia di rispetto ferrovia (30 m)
- Aree sottoposte alle verifiche preventive di cui art. 15 e art. 24 delle NTA del PAI
- Aree dove è probabile rinvenire cavità ipogee artificiali del sottosuolo

TEMI DELLA VARIANTE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE

1A_ Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico del vallone Moiro ed interventi di miglioramento dell'accessibilità

1B_ Nuove Aree pubbliche a supporto dei borghi collinari di Mandre e Papi (Loreto)

1C_ Nuove Aree pubbliche a supporto del borgo collinare di Rosciano

1D_ Realizzazione di una scuola dell'infanzia comunale in località San Marco

1E_ Previsione di un' isola ecologica nell'ambito della cittadella produttiva

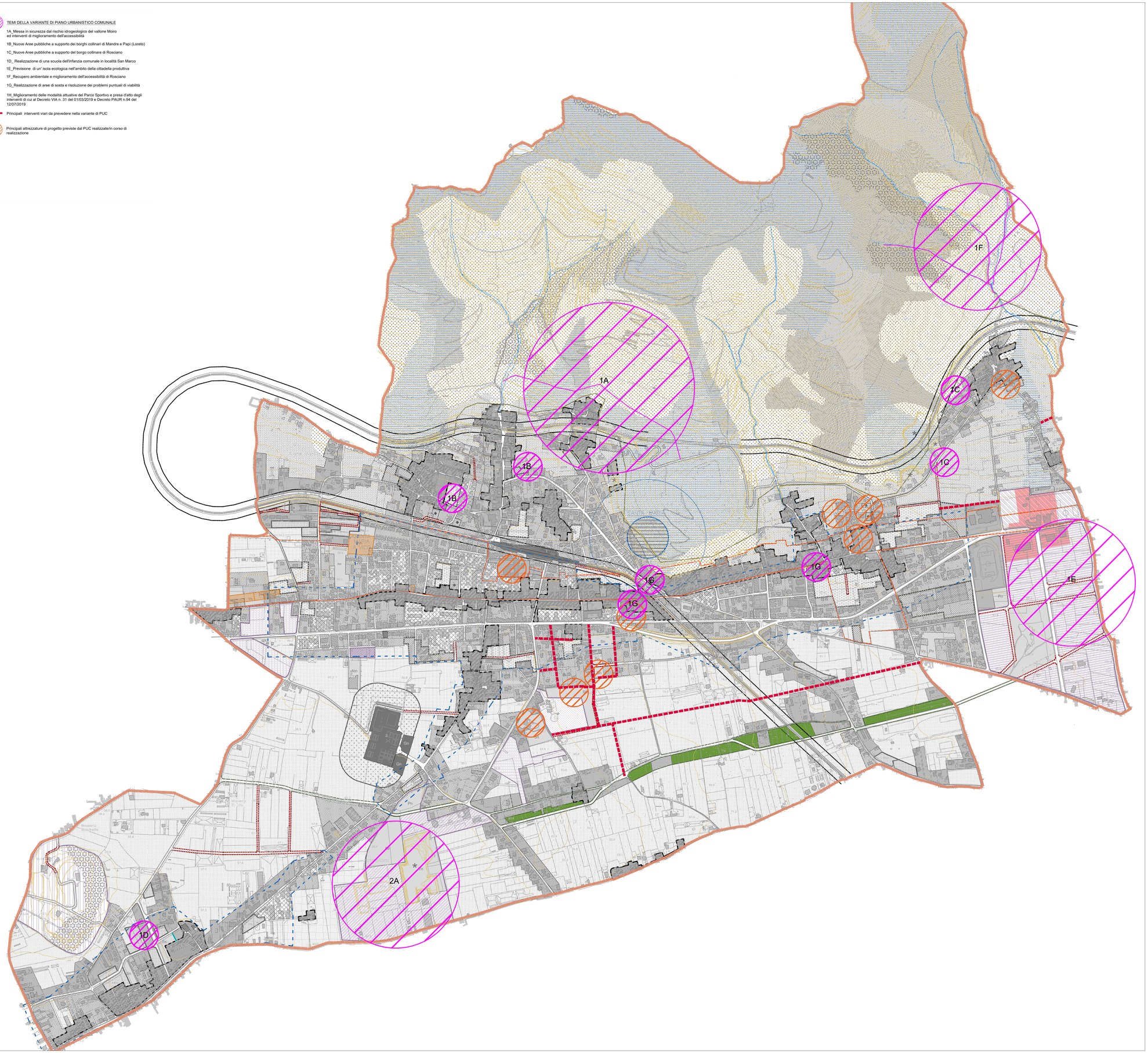
1F_ Recupero ambientale e miglioramento dell'accessibilità di Rosciano

1G_ Realizzazione di aree di sosta e risoluzione dei problemi puntuali di viabilità

1H_ Miglioramento delle modalità attuative del Parco Sportivo e presa d'atto degli interventi di cui al Decreto VIA n. 31 del 01/03/2019 e Decreto PAUR n.94 del 12/07/2019

Principali interventi viari da prevedere nella variante di PUC

Principali attrezzature di progetto previste dal PUC realizzate/in corso di realizzazione

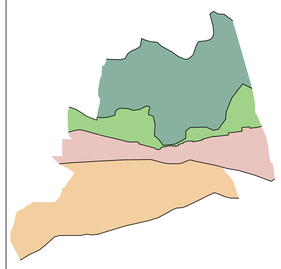


PUC

PRELIMINARE DI VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

PROVINCIA DI CASERTA



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

CON
ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. CLAUDIA SORBO

SINDACO
RAG. ANDREA PIROZZI

RUP
ING. ROBERTO CUZZILLA

Quadro strutturale preliminare

T3

SCALA: 1:5.000

DATA: