



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

Provincia di Caserta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA: 20-11-2023

N° DELIBERA: 74

OGGETTO: PROGETTO PER "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA COMUNALE - POLO PER L'INFANZIA SAN MARCO 4 FUTURE IN SANTA MARIA A VICO (CE) PIAZZA SAN MARCO PRESSO VIA TITO LUCREZIO CARO. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PUC VIGENTE".

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di Novembre alle ore 18:55 presso SALA ADUNANZE, previo invito, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria:

Componente	Presente	Assente
PIROZZI ANDREA	X	
BIONDO VERONICA	X	
CIOFFI ANNA	X	
GRIECO ROSSELLA	X	
NUZZO GIUSEPPE	X	
VIGLIOTTI VINCENZO	X	
AFFINITA CLEMENTE	X	
DE LUCIA CARMINE -1973		X
MONIELLO VINCENZO	X	
FERRARA MARCANTONIO	X	

Componente	Presente	Assente
DE LUCIA CARMINE -1958	X	
PASCARELLA TIZIANA	X	
SIGNORIELLO CLELIA	X	
DE LUCIA FRANCESCO		X
IADARESTA FRANCESCO	X	
NUZZO IGINO		X
GUIDA VINCENZO		X

Presiede la dott.^{ssa} **ROSSELLA GRIECO**

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale** - dott.^{ssa} **CHIARA MIGLIORE**

Il Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita i Consiglieri Comunali a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio, introduce l'argomento posto al quinto punto all'ordine del giorno e relaziona in merito alla proposta in oggetto ripercorrendo l'*excursus* dell'intervento di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale in piazza San Marco e precisando l'iter di approvazione della variante puntuale al Puc vigente ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto.

Ultimato il dibattito come sopra descritto **il Presidente del Consiglio** dispone la rituale votazione in merito all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della proposta di deliberazione in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima, al quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art 49, comma 1 e art 147-bis comma 1 del D.lgs n. 267/2000 dal Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

con voti favorevoli n. 12, n. 1 astenuti (Francesco Iadaresta) espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere, con votazione effettuata a scrutinio palese e per alzata di mano con voti favorevoli n. 12, n. 1 astenuti (Francesco Iadaresta) espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/2000.

OGGETTO: Progetto per “Lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale - Polo per l'infanzia San Marco 4 Future in Santa Maria A Vico (CE) Piazza San Marco presso Via Tito Lucrezio Caro. Approvazione Studio di Fattibilità Tecnico - Economica - Dichiarazione di pubblica utilità - Adozione della Variante Puntuale al PUC vigente”.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Santa Maria a Vico è dotato di PUC approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 16/12/2016 il cui avviso è stato pubblicato B.U.R.C. n° 5 del 16/01/2017;
- il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'art. 19, comma 2, prevede che l'approvazione del progetto di

un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante dello strumento urbanistico vigente;

- la Legge Regionale 16/2004 aggiornata prevede, per i Comuni, che l'adozione delle varianti urbanistiche allo strumento generale, avvenga in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 24 della Legge regionale medesima, così come innovata dalla L.R. 1/2011 e dal Regolamento Regionale n. 5/2011;
- dal combinato disposto delle norme summenzionate, si evince l'iter procedimentale ai fini dell'adozione ed approvazione della variante, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;
- sulla base di tali osservazioni ed in particolare dal combinato disposto dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 3, 4 e 7 del Regolamento Regionale 5/2001, il progetto approvato dal Consiglio comunale, unitamente agli elaborati costituenti l'adottata variante, **deve essere pubblicato contestualmente** nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente e pubblicato all'albo dell'Ente;
- successivamente alla pubblicazione della Variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre modifiche ed integrazioni alla proposta di variante;
- la giunta comunale nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione dell'adozione della variante valuta ed eventualmente recepisce le eventuali osservazioni pervenute e trasmette alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio compreso la Provincia, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, il progetto approvato e la variante adottata;
- la variante adottata, acquisiti i pareri obbligatori, è trasmessa al competente organo consiliare che la approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale e dei pareri e degli atti pervenuti, o la restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio Comunale a pena di decadenza della variante adottata;
- con Delibera di Giunta n. 27 del 14.02.2022 veniva approvato il Progetto Di Fattibilità Tecnico - Economica, redatto dall'ing. Roberto Cuzzilla, denominato "Lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 Future ;
- l'intervento per la costruzione della nuova scuola per l'infanzia è contraddistinto dal CUP D81B22001060006 e finanziato nell'ambito del PNRR Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Ambito di intervento 1: "Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" [M4C1I1.1];
- il Soggetto Attuatore, in quanto assegnatario delle risorse individuate all'Allegato n. 2 del Decreto Direttoriale n. 57 del 08/09/2022, in data 24.01.2023 sottoscriveva l' accordo di concessione, con il quale venivano assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di intervento compresa nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e ammessa/e a finanziamento;

- con Determina Dirigenziale n. 233 del 28.02.2023, l'ente si avvaleva, al fine dell'aggiudicazione dei lavori prima milestone da raggiungere, di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, procedesse, per conto del Comune di Santa Maria a Vico, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per i "Lavori di costruzione di nuova scuola per l'infanzia comunale – Polo per l'infanzia";
- Con Determina n. 666 del 30.06.2023 si prendeva atto, che con provvedimento protocollo n. 0166451 del 06.06.2023, INVITALIA S.p.A. provvedeva all'aggiudicazione non efficace degli "ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) relativi all'intervento LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA COMUNALE – POLO PER L'INFANZIA SAN MARCO 4FUTURE, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation [M4C1I1.1] CUP D81B22001060006;
- al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di intervento finanziata nell'ambito della misura in oggetto è stato necessario individuare la precisa ubicazione dell'area di intervento nell'ambito della medesima destinazione urbanistica (" **V3 - Verde pubblico attrezzato località San Marco**") e, per l'effetto, si è provveduto alla redazione del nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica mantenendo inalterata l'idea progettuale alla base del finanziamento ottenuto e della gara espletata ed affidata;

Vista la richiesta di variazione puntuale al Puc inoltrata dal Responsabile dei Lavori Pubblici Ing. Roberto Cuzzil la, prot. 18186 del 29.08.2023 al Responsabile del Settore Urbanistica per i Lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE" al fine di mutare la destinazione dell'area di intervento da V3 - Verde pubblico attrezzato località San Marco a SN3 – Attrezzature Scolastiche;

Vista la nota prot. 23918 del 13.11.2023 con la quale il Responsabile dei lavori Pubblici Ing. Roberto Cuzzilla ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica con l'identificazione del lotto di terreno che ospiterà la nuova scuola dell'infanzia Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE;

Rilevato che il lotto di terreno interessato dall'intervento risulta identificato in catasto al foglio **16** particelle: n. **26** di area pari a **2.287,00 mq (di cui 730 mq in zona V3)**, n. **179** di area pari a **1.129,00 mq** e n. **310** di area pari a **1.345,00 mq**;

che la destinazione d'uso, delle suddette particelle, all'interno della zonizzazione del PUC è la seguente:

- "**V3 - Verde pubblico attrezzato località San Marco**" - le cui prescrizioni sono riportate all'art. 69 nell'allegato sub 1 estratte dalle NTC – Norme Tecniche di Attuazione - del PUC;

Dato atto che, ai fini dell'attuazione dell'intervento in parola, la realizzazione della suddetta scuola dell'infanzia occuperà una porzione del lotto di terreno come sopra individuata e precisamente le particelle di proprietà comunale di seguito elencate:

- mq 330,00 della particella n. 26 foglio 16
- mq 552,00 della particella 179 foglio 16
- mq 748 della particella 310 del foglio 16

Per un totale complessivo di mq 1630 con attuale destinazione d'uso "**V3 - Verde pubblico attrezzato località San Marco**" e che, pertanto, il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente;

Preso atto che, ai fini dell'attuazione dell'intervento, si rende necessaria una variante puntuale al P.U.C vigente al fine di imporre la destinazione “**SN3 — Attrezzature Scolastiche**” alla porzione delle p.lle 26, 179 e 310 del foglio 16 per un totale di 1630 mq come sopra riportate, dando atto che la destinazione d'uso della rimanente parte delle medesime particelle resta **V3 - Verde pubblico attrezzato località San Marco**;

Preso atto che l'intervento in oggetto verrà realizzato su aree di intervento di proprietà del Comune di Santa Maria a Vico e che, per l'effetto, non risulta necessario attivare procedure espropriative;

Considerato che il progetto per i “**Lavori di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE**”, si configura in variante urbanistica rispetto al vigente P.U.C., dal momento che l'area è attualmente qualificata come zona “**V3 - Verde pubblico attrezzato località San Marco**”, disciplinata dall'art. 69 nell'allegato sub. 1 delle Norme Tecniche di Attuazione, che per effetto della variante verrebbe classificata per la superficie pari a mq 1.630,00 in zona “**SN3 — Attrezzature Scolastiche**” disciplinata dall'art. 66 delle N.T.A. del P.U.C.);

Visti gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica in variante allo strumento urbanistico per i “**Lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE**” nel Comune di Santa Maria a Vico, trasmesso dal progettista all'ufficio Urbanistica in data 13.11.2023 prot. 23918, e come di seguito elencati:

R.00 ELENCO ELABORATI

R.01 RELAZIONE TECNICA

R.02 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

R.03 PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

R.04 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

R.05 QUADRO ECONOMICO

R.06 CRONOPROGRAMMA

TAV.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

TAV.02 RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI

TAV.03 PIANTA DI PROGETTO

TAV.04 SCHEMA FUNZIONI ASILO

TAV.05 PROSPETTI E SEZIONI

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica trasmesso dal settore Lavori Pubblici contiene gli elaborati minimi prescritti dall'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 al fine dell'adozione della corrispondente variante al PUC;

Atteso che l'approvazione dell'opera in variante :

- non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A. di cui all'elenco del D.P.R. 12/04/1996 e s.m.i.;
- riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente ;
- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

Considerato che l'adozione in variante al PUC, del progetto, consente di realizzare la suddetta opera, che riveste particolare interesse pubblico poiché risolve nel Comune di Santa Maria a Vico definitivamente la carenza di edilizia scolastica del territorio, in una visione di lungo periodo che tiene conto dello sviluppo demografico da una parte e delle nuove funzioni di esigenza scolastica dall'altra, e che la stessa non comporta alcun decremento della dotazione complessiva degli standard di cui al D.M. 2.4.1968 n° 1444;

Dato atto che

- il progetto è compatibile con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati ed è conforme con la normativa statale e regionale vigente;
- l'approvazione dello studio di Fattibilità Tecnico - Economica, costituisce adozione della conseguente variante urbanistica dei seguenti elaborati:

Progetto per “ lavori di costruzione di una nuova scuola per l’infanzia comunale- Polo per l’infanzia San Marco 4 FUTURE ” Approvazione progetto - Dichiarazione di pubblica utilità - Adozione della variante al PUC vigente”	
	TAV. 1 Stralcio planimetrico aerofotogrammetrico dell’area oggetto di variante; TAV. 2 Stralcio planimetria catastale dell'area oggetto di variante; TAV. 3 Stralcio planimetrico del P.U.C dell’ area oggetto di variante; TAV. 4 Norme tecniche di attuazione del PUC – artt. 66 e 69; TAV. 5 Stralcio del P.U.C con la destinazione di zona variata;

Viste

- la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e ss.mm. e ii.;
- la Legge 19 Novembre 1968, n. 1187;
- la Legge Regionale 20 Marzo 1982, n.14;
- la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n.16;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- la Legge Regionale n.1 2011 di modifica della Legge Regionale n. 19/2009;
- Regolamento 4 agosto 2011 e relativo manuale operativo;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che l’Ufficio Urbanistica – Autorità procedente - e l’Ufficio Vas – Autorità competente- del Comune di Santa Maria a Vico, nel Verbale VAS n.1/2023 ha esaminato il progetto Preliminare per i “**Lavori di una nuova scuola per l’infanzia comunale- Polo per l’infanzia San Marco 4 FUTURE**”, ed il Rapporto Ambientale Preliminare e che ai sensi dell’art.3 comma 2 del DPGR Campania n. 1712009 (regolamento VAS), ha individuato i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) per l’espressione dei propri competenti pareri in relazione alla variante puntuale al PUC per la successiva valutazione della assoggettabilità o no a VAS;
- 3) di approvare lo studio di fattibilità tecnico - economica del progetto per “ **Lavori di costruzione**

di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE” , nel
Comune di Santa Maria a Vico costituito dai seguenti elaborati :

R.00 ELENCO ELABORATI

R.01 RELAZIONE TECNICA

R.02 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

R.03 PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

R.04 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

R.05 QUADRO ECONOMICO

R.06 CRONOPROGRAMMA

TAV.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

TAV.02 RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI

TAV.03 PIANTA DI PROGETTO

TAV.04 SCHEMA FUNZIONI ASILO

TAV.05 PROSPETTI E SEZIONI

- 4) di disporre l'adozione, ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001, in combinato disposto con l'art 3 del regolamento Regione Campania, n. 5/2011 della variante urbanistica relativa all'area interessata dalle p.lle 26, 179 e 310 del foglio 16 per un totale di 1630 mq come riportato in premessa;
- 5) di dare atto che la variante è finalizzata ad imporre la destinazione “ SN3 — Attrezzature Scolastiche alla porzione di particelle come riportate al punto 4) per un totale di 1630 mq;
- 6) di avviare, per l'effetto, il procedimento di adozione di variante urbanistica al vigente PUC per l'area interessata dal progetto in epigrafe, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto per “ lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE ” Approvazione progetto - Dichiarazione di pubblica utilità - Adozione della variante al PUC vigente”	
	TAV. 1 Stralcio planimetrico aerofotogrammetrico dell'area oggetto di variante; TAV. 2 Stralcio planimetria catastale dell'area oggetto di variante; TAV. 3 Stralcio planimetrico del P.U.C dell' area oggetto di variante; TAV. 4 Norme tecniche di attuazione del PUC – artt. 66 e 69; TAV. 5 Stralcio del P.U.C con la destinazione di zona variata;

- 7) di disporre, ai sensi dell'art. 3, co.2, del Regolamento Regionale n. 5/2011 la pubblicazione del presente atto e del richiamato progetto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'Amministrazione procedente, il deposito di tali atti presso il Settore competente e la pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
- 8) di provvedere a dare notizia del deposito di che trattasi nelle forme sopradette comunicando la

facoltà concessa, a chiunque ne abbia interesse, di presentare entro il termine del periodo di deposito, ai sensi del combinato disposto co. 3 art. 7 e co. 2 art. 4 del Regolamento regionale n. 5/2011 (30 giorni), le osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta variante;

9) di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. Urbanistica-Cimiteri di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti di legge in merito, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., della L.R. 16/2004 e ss. mm.ii. e del Regolamento Regionale n.5/2011.

10) di dichiarare con separata e unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del tuel;

Il Sindaco
Andrea Pirozzi

Deliberazione n. 74 del 20-11-2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
ROSSELLA GRIECO

Il Segretario Generale
CHIARA MIGLIORE

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
CHIARA MIGLIORE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.